

©

Government of Kerala
കേരള സർക്കാർ
2013



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. റജി. നമ്പർ
KL/TV(N)/634/2012-14

KERALA GAZETTE

കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകൃതമുന്നത്

Vol. II വാല്യം 2	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചേന്നൈ	14th May 2013 2013 മേയ് 14 24th Vaisakha 1935 1935 വൈശാഖം 24	No. നമ്പർ	20
---------------------	--	---	--------------	----

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീ. കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-7200/2012.

2013 മാർച്ച് 30.

വിഷയം:—എം.എൽ.ആർ.ആർ.ആക്ക്—തിരുർ താലുക്ക്
പരിയാപുരം വില്ലേജ് റി.സി. 192/23-ൽപ്പെട്ട
18 സെൻ്റ് നി. കെ. ഭൂമി—പട്ടയ്ക്കുമിയായി
രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തര
വാക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:—(1) ശ്രീ. വാസുദേവൻ നമ്പ്യതിരി, ആട്ടിരി മന
എന്നയാളുടെ 15-1-2010-ലെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുർ അധികാരിയായി തഹസിൽക്കാരുടെ
31-7-2012-ലെ ബി.6-6202/10-10 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുർ താലുക്ക്, പരിയാപുരം വില്ലേജ്, റി.സി. 192/23-ൽപ്പെട്ട
18 സെൻ്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എം.എൽ.ആർ.ആർ.ആക്ക് പ്രകാരം
പട്ടയ്ക്കുമിയായി രജിസ്റ്റർചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന
(1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷ
യിൽമേൽ തിരുർ തഹസിൽക്കാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട്
സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ആട്ടിരി മനയിൽ വാസ്യദേവൻ
നമ്പ്യതിരി എന്നയാൾക്ക് റി.സി. 192/23-ൽ 8.26 ആർഗ് ഭൂമി
കൈവശമുണ്ടനും വില്ലേജ് റികാർഡ്യുകൾ പ്രകാരം
അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്റർ റി.സി. 192/23-ൽ 8.26 ആർഗ്
സർക്കാർ പൂരിപ്പോക്ക് കൂളം എന്നും പൂരിപ്പോക്ക് രജിസ്റ്റർ റി
സർവ്വേ നമ്പർപ്പെട്ട സ്ഥലം നി.കെ. കൂളം എന്നും
തണ്ടപ്പേര് രജിസ്റ്റർ റി ഭൂമി പരമു ടി.ഒ അയ്യപ്പുട്ട്, പടിപ്പിര
താഴത്ത്, മുകേലാല, പരിയാപുരം പി.ഒ. എന്നയാളുടെ പേരിൽ
1344-ം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടനും ഇപ്പോൾ
റീസർവ്വേ റികാർഡ്യുകളിൽ വന്ന തെറ്റ് തിരുത്തി നി.കെ.
കൂളം എന്നാക്കി മാറ്റിട്ടുണ്ടനും തഹസിൽക്കാർ റിപ്പോർട്ടാക്കി
യിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷകടിസ്ഥാനമായ ഭൂമി അപേക്ഷകന് പൂർവ്വിക
കൈവശ ഉള്ളതാണെന്നും ടി ഭൂമിയുടെ നാലതിരുകളിൽ
കിഡിക്ക് ഇവി ചുമ്മ, വിലാ സിനി എന്നിവരും വടക്കും
പടിഞ്ഞാറും കേശവൻ നമ്പ്യതിരിയേയും തെക്ക് മരക്കാട്ടി
അബ്യുബക്കരിന്റെയും ഭൂമികളാണെന്നും അയൽ കൈവശക്കാർ
എല്ലാവരും തന്ന അപേക്ഷകടിസ്ഥാനമായ ഭൂമി എം.എൽ.
ആർ.ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ്ക്കുമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് സമ്മത
പത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ടനും അപേക്ഷാ ഭൂമി പബ്ലിക്കുലേജ് ഉൾപ്പെ
ടിട്ടില്ലാത്തതാണെന്നും ടി ഭൂമി എം.എൽ.ആർ.ആക്ക് പ്രകാരം
പട്ടയ്ക്കുമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി

നൽകാവുന്നതാണെന്നും തിരുർ തഹസിൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സുചി പ്ലി ചീ ടു സ്ലി. തഹസിൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റ് രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകൾ നോട്ടീസ് നൽകുകയും 14-9-2012-ന് ടിയാൻ ഹാജരായി 1127/74, 2289/96 നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ തറവാട്ടിലുള്ള മച്ചിൽ പുജാരി കർമ്മ അർക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നതാണ് അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള നി.കെ. കൂളമെന്നും ആയത് കൂളമായി തന്നെ നിൽക്കുന്നതും നികുതി അടവാക്കാനത്തുമായ ഭൂമിയാണെന്നും ബോധിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി.

ତମ ଶୀତଳବାରୁଦ ରିପ୍ରୋର୍ଡକୁ କହିଯି ହାଜର ରାଜିତ ରେବେକାଲୁଙ୍କ ପରିଶୋଧୀତିରେ, ଅପେକ୍ଷକାଳୀନ ପରମାଣ ଭୁଲି ଅପେକ୍ଷକରି ମୁତରିପେର ରେବାମୁଲଙ୍କ କେବଲଶଙ୍କ ବେଳ୍ପିବରୁଙ୍କ ତାତୀ ବୋଲ୍ପିବେଳ୍ପିକୁ କୁଟକତ 5-10-2012-ରେ ଗଠିଲା ପରିଶୋଧୀତିରେ, ଅପେକ୍ଷାପ୍ରକାରମୁହଁ ପରିଯାପ୍ତ ରୀ.ସ. 192/23 ଲେଖିପ୍ପିକ ନି.କେ. କୁତ୍ତିଂ ଅପେକ୍ଷକରେ ତରିବାକ୍ ପରିବିରେ ରାତରିକୁ କିଟକାଣିତୁଥିବା ପୁଜାତି କରମଣେଶ୍ଵରକୁ ତେବୋରାତିକିନ୍ତୁମାତ୍ରୀ ଉପଯୋଗିତ୍ୱରେକାଣିରିକିନ୍ତୁମାତ୍ରୀ ଏକାନ୍ତୁ 2289/96 ନମ୍ବର ଅନ୍ୟାନ୍ୟପ୍ରକାରର ବି ପଢିକରିଲେ ପରିଯାପ୍ତ ରୀ.ସ. 102/6-ରେ 18 ବେଳ୍ପି କୁତ୍ତିଂ ଏକା ରେବେପ୍ରଦୂତିତିରୀକ୍ରିଯାନେବକିଲୁହି ହେପ୍ପାର୍ ସୁମାରି 6 ବେଳ୍ପି ମାତ୍ରେ କୁତ୍ତିମାତ୍ରୀ ବ୍ୟାକି କୁତ୍ତିତିରିଯାତି ତତତେଜୁକଲ୍ପାତ୍ରକୁ କିଟକାଣିତୁଥିବାଣିଗାୟିଂ ସମ୍ଭାବନିରେଶ୍ୟାନିତି ବୋଲ୍ପିବେଳ୍ପିକୁ ଅନ୍ୟାନ୍ୟପ୍ରକାରମୁହଁ ଭୁଲି ଅପେକ୍ଷକିନକମାତ୍ର ପେରିକି ଅବକାଶପ୍ରଦିତାଗୁରୁତ୍ୱରେକାରୀଙ୍କୁ

സമഖ്യാതയുടെയും തിരുർ തഹസിൽഡാരുടെ
റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുർ താലുക്ക്,
പരിയാപ്പുരം വില്ലേജ് റി. സി. 192/23-ൽപ്പെട്ട 18 സെൻ്റ്
നി.കെ. ഭൂമി, എറണാകുളം. ആക്കട പ്രകാരം രജിസ്ട്രർ ചെയ്ത്
നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള
നോട്ടീസ് 8-1-2013-ലെ 2-00 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും
(മാലൂപ്പ് 2) താലുക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ശ്രമഭരണയത്ത്
ഓഫീസ്, കൃഷി വെൽ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും ആരുംതന്നെ
ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേരെച്ചയോ ഉന്നതിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

மேற்கூறப்படுத்தின் திரும் தாலுக்கு, பறியாபுரம் விலேக்ஜ் ரீ.ஸ. 192/23-ல் பெரு 18 எஸ்ட் நி.கெ. கூமி அபேக்ஷகானாய் ஸ்ரீ. அட்கிள் மனியில் வாஸுவேவன் நயுதிலி முதல் பேரூர் பேரில் ஏ.ஓ.எட்ட.அற். அக்கு பகாரங் ரஜி ஸ்ர் சென்று நிற்க அனுமதி நல்கி இதினால் உத்தரவாக்கும்.

തിരുർ തഹസിൽഡാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രവന്നു എക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്ന തിന്നും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കുടിസ്തിക അടക്കമുള്ള നികുതി ഇളംകുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വികരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

സുപ്രസിദ്ധമാക്കുന്നത്—(1) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് കുറൈ സീറോ ക്രിസ്ത്യൻ മൊയ്യൽത്തിൻ ഹാജി എന്നയാളുടെ 10-10-2007-ലെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുത്തങ്ങാടി തഹസീൽദാരുടെ 16-12-2011-ലെ
ജി2-3835/11-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

திருவண்ணாடி தாலுக்கு, கண்ணும் கலங் விலைஜ், ரி.ஸ. 395/3-த்திலூடு 10 செர்ட் டி. கெ. டூமி, ஏற்கும் ஏற்கும் அதீர். அகக்கு பிகாரம் படிய வேறியாயி ரஜிஸ்டரேஷன் திருவண்ணாடி திருவத்திக்காயி ஸுப்ரமணி (1) பிகாரம் அபேக்ஷ லலிக்கூக்கும் அது திருமேல் ரண்டாமத்து ஸுப்ரமணி பிகாரம் அரையோஷன் ரிபோர்ட் லலிக்கூக்கும் செய்திடுள்ளது.

ଆପେକ୍ଷାଭୁବି ତିରୁର ଅଳାଟି ନବୀ ରଜୀ ନ୍ଯାର୍ଡାର
ଓହ୍ମୀସିଲେ 1388/୭୫-୧୦ ନବର ଅଧ୍ୟାର ପ୍ରକାରଂ ଆପେକ୍ଷକର୍
କେକବଶ ସିଲିଚ୍ଚ ତାଣ୍ୟ. ଆପେକ୍ଷ ପ୍ରକାରମୁହଁ ଭୁବି
ପଞ୍ଚମୀତାତିର ନିକଷିପତମାଯ ଭୁବିଲ୍ଲାଙ୍ଗୁୟ ୧୧/୭୨ କାଲାନ୍ତରିଲେ
ଓ.ବି.ଟି. ହୁନତିର ନିକୁତି ଅଟବାକିଯିଟ୍କୁଣ୍ଡାଙ୍ଗୁୟ ହୁନ
ଭୁବିଯିତି ଆପେକ୍ଷକର୍ ବିକ୍ରିବାପ୍ରତି ତାମଣିଚୁପ୍ରତିକର୍ଯ୍ୟାଣଙ୍ଗୁୟ
ଟି ଭୁବି ପଦ୍ୟ ଭୁବିଯାକି ମଧ୍ୟାନତିର ଅଧ୍ୟାର ଭୁବିନକଳ୍ପର
ସମତପରାତି ଲାଲିଚ୍ଚିଟ୍ଟୁଣ୍ଡାଙ୍ଗୁୟ ଆପେକ୍ଷ ପରିଶରୀକାରୀବୁନତା
ଣେଙ୍ଗୁୟ ତହଶିଳତାର ରିପ୍ଲେର୍ବର୍କ୍ ଚେତ୍ୟତିକ୍ରଣେ. ଟି ଭୁବିକଳ୍ପ
ପରିପୁଣ୍ଡାଟି ଲାନ୍ତ୍ର ବେନ୍ଦ୍ରୟୁଣ୍ଣାଲିଲେ ନିନ୍ଗୁୟ ୩୫୬/୭୨ ନବରାତ୍ରି
ପଦ୍ୟଂ ସିଲିଚ୍ଚିଟ୍ଟୁଭୁବିତାଯି ତହଶିଳତାରୁଏ ରିପ୍ଲେର୍ବର୍କ୍ଟିଲେ
ପରାମର୍ଶିଚ୍ଚତିର୍ବେଳ୍ଲ ଅଟିଗ୍ରହାନତିର ଏୟ.୦.୫୩.୫୦. ଅର୍କ. ଅର୍କକ୍
ପ୍ରକାରଂ ଆପେକ୍ଷ ପରି ଗ ଗୀ କେ ଓ ତୁଣେବେ ଏହିନାର
ସଂବସିଚ୍ଚ ଅଧ୍ୟାଷଣର ଶବଳମେଳ୍ଲ ଫ୍ଲୀଯର, ତିରୁରିଲ
ନିନ୍କ ନିଯମୋପଦେଶଂ ଅରାଯୁକ୍ତଯୁୟ ଲାନ୍ତ୍ର ବେନ୍ଦ୍ରୟୁଣ୍ଣାଲିଲେ
ନିନ୍କ ପଦ୍ୟଂ ବାଣୀଯ ଶପିତିକଳ ଏୟ.୦.୫୩.୫୦. ଅର୍କ. ଅର୍କକ୍
ପ୍ରକାରଂ ନଟପଟିକଶ ପୁରୁତୀକିରିଚ୍ଚ ନିକୁତି ବାଣୀଯ
ବୁନତାଣେନ୍କ ନିଯମୋପଦେଶଂ ଲାଲିକୁକର୍ଯ୍ୟ ଚେତ୍ୟତୁ.

തയ ശൈൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അധിശ്വാസനങ്ങൾ ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡ് റൂടെ നിയമോപദേശം തുറന്നു. അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റ് രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകൾ നോട്ടീസ് നൽകുകയും 5-7-2012-ന് ടിയാൻ ഹാജരായി 1388/98, 1211/93 നമ്പർ ആധാരങ്ങളുടെ അസ്ഥിര ഹാജരാക്കുകയും ടി ഭൂമിക്ക് മുൻകൈകവശക്കാരൻ 1992 മുതൽ നികുതി അട വാ കു യ തിന്റെ ശേഷം താൻ നികുതിയെന്നും അടവാക്കിയിട്ടില്ലെന്നും അപേക്ഷാ സമയത്ത് 2005 മുതൽ വീടു പബ്ലിക് തമസിച്ചുവരികയാണെന്നും ബോധിപ്പിച്ചു. തഹസിൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും കുഷി ഹാജരാക്കിയ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ, അപേക്ഷക്കാം സ്വന്തമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൾ രേഖാ മുലം കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതായി ബോദ്ധപ്പെട്ടു. കൂടാതെ സമയം 21-8-2012-ന് നേരിൽ പരിശോധിച്ചു.

(2)

നമ്പർ ജെ-11672/2011.

2013 ഏപ്രിൽ 3.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരഞ്ഞാട്ടി താലുക്ക്, കല്ലുമംഗലം വില്ലേജ്, റീ.സി. 395/3-ൽപ്പുട് 10 സെറ്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. പുലിക്കോടൻ മുഹമ്മദ്‌കുട്ടി S/O മൊയ്തീൻ ഹാജി, വി. കെ. മാർക്ക്, ചേറുവർ പി. ഐ. എന്നയാളുടെ പേരിൽ എ.എൽ.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തപശിൽഭാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റെക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകരിൽ നിന്നും കുടിയീകരാക്കമെല്ലാ ഭൂമികുത്തി ഇന്താക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(3)

നമ്പർ ജെ-5899/2008.

2013 ജനുവരി 4.

സുപ്രസന്ന:—(1) ചേലപ്പേരാർട്ട് പുള്ളിംഗ് ഭാമോദരക്കുറുപ്പിന്റെ
30-7-2007-ലെ അപേക്ഷ.
(2) തിരുവഞ്ചാടി അധികാരിയിൽനിന്ന് തഹസിൽഭാരതേര
22-2-2008 ദി. പു1-10000/27-2- നാമത്തിൽ മുൻകൂട്ടിൽ

திருஞாடி தாலுக்கு, வழி குடும் விழைக்க, ரீ.ஸ. 482/1-தீபூந் 9.14 ஸாந் தி. கெ. டூமி, ஏ.ஏ.ஏ.தி.அர். ஆக்க பிகாரம் படியுமியாயி ரஜினிர்செய்யுமிதிர் அங்கமிகாயி ஸுபா (1) பிகாரம் அபேக்ஷ லாகிகுக்கும் ஆயதிர்மேல் திருஞாடி அயலீஷன்ட் தொலைத்தால் அனேகம் ரிபூர்க் கமல்பிகைக்கும் செய்திடுக்க.

അപേക്ഷാ ഭൂമി പരപ്പനാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 880/84-10 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം നെടിയ കണ്ടതിൽ അയ്യപ്പൻ എന്നയാളിൽ നിന്നും അപേക്ഷകന്റെ കൈവരം നിഖിച്ചതാണെന്നും ടി ഭൂമിക്ക് മുൻകൈവരം കാരാനായ നെടിയകണ്ടതിൽ കരപ്പൻ എന്നയാളുടെ പേരിൽ പുണ്യചീര് പാസ്സാക്കി പലവക ഇന്നതിൽ നികുതി അടച്ചിട്ടുണ്ടും ടി ഭൂമി പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും അയൽ ഭൂവാടമകൾ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്കട് പ്രകാരം പട്ടാളം യാക്കി മാറ്റുന്ന തീന് ആക്കേഷപരമില്ലെന്ന് കാണിച്ചു സമർപ്പാതു നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും തഹസിൽഡാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി നികുതി കൈടാതു പാറ വിഭാഗത്തിൽ പ്രേക്ഷിതാണെന്നും സർക്കാർ കൈവരംതിലുള്ളതല്ല എന്നും തഹസിൽഡാതു റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ஸமலபளிஶோயனத்திற்கும் திருநானாடி தைஶீலின்வாருடை
நிபோர்ட்டிலிருப்பதை அடிக்காமானதினில் திருநானாடி தாலுக்கு,
வத்திலிக்குங் விலேஜ், ரீ. ஸ. 482/1-த்திலேப்படு 9.14 ஸென்ட்
நி.கெ. மெ, எஃ.எஃ.தி.ஆர். ஆக்கர் பிரகாரம் படிய மூன்றாயிர
ரெஜி ஸ்டார் பெய்த் தால்கூட்டுத் திடென்திடெர் அங்கேசுப்பானால்
க்ஷணிச்சுகொள்ளுகிற ஸோடிக் 3-4-2012-லெபு 14-0 ஸவர் கேற்ற
ஸஸ்டிலுபு (பேஜ் 2199) தாலுக்கு ஓஹீஸ், விலேஜ் ஓஹீஸ்,
ஸ்ராமப்புவாயத்து ஓஹீஸ், குஷி வெர் வா ஸமலா
ஏக்கிவிடங்களிலும் பரஸுபெட்டுத்திடிருந்துவைகிலும் அரும்
தென் மூத்தேவரை அங்கேசுப்பமோ அவகாசமோ தேர்ச்சுயோ
உந்திலீட்டில்.

മേരു സാഹ ചര്യ തിരിൽ തിരുവന്നാടി താലുക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റീ.സി. 482/1-ത്രപ്പട്ട 9.14 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ചേലക്കോട് പുള്ളിയാട് ദാമോദരകുറുപ്പ്, പരുത്തിക്കാട് എന്ന യാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ.ആർക്ക് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

(4)

ନୂପୁର ରେଜ-3730/2008.

2013 ഏപ്രിൽ 8.

விஷயம்: எஸ். ஏஸ். ஆர். அக்க—பொன்னி தாழைக் காட்டுக்குழுமம் விழேஷ் ரி. ஸி. 145/4-ல் பெட்ட 76 ஸெஞ்ச் ரி. கெ. ஜூமி-பட்டாட்டுமியாயி ரஜினூர் செய்யுள்ளத் தொழுமதி நக்கி உத்தவூக்குமானத்— சுமையிடப்

സുപ്പന്നം—1. ശ്രീമതി എലിയുപ തക്കമ്പു എന്ന വരുടെ 20-7-2007-ലെ ഫാൾസി.

2. പൊന്നാനി അധികാരി തഹസീൽബാറുടെ 12-5-2008, 16-10-2012 എന്നീ തീയതികളിലെ 7858/2007/ജെ1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പൊന്നാനി താലുക്ക്, വട്ടകുളം വില്ലേജ്, റി.സി. 145/4-ത്രപ്പുട
76 സെറ്റ് നി. കെ. ഭൂമി, എ.0. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം
പട്ടയലുമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൃചന്
(1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുക യുണിഡായി. ടി അപേക്ഷ
യിൻമേൽ പൊന്നാനി തഹസ്സിൽഡാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടാണ്.

അപേഷയ്ക്കാംസ്വദമായ റി. സി. 145/4-ൽപ്പുട് 76 സെന്റ് ഭൂമി വില്ലേജ് റിക്കാർഡ്യൂക്കർ പ്രകാരം റി. കെ. അവലുമാണെന്നും, എടപ്പുശ്ര സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2239/75 നമ്പർ ജന്മ തീരാധാരപ്രകാരം തെക്കാട് മനക്കൽ നീലകണ്ഠൻ നമ്പുതിരി മുതൽ പേരിൽ നിന്നും അപേക്ഷകയ്ക്ക് ജന്മ തീര സിലിച്ച ഭൂമിയാണെന്നും മുൻപ് ഈ ഭൂമിയിൽ അവലും ഉണ്ടായിരുന്ന തായും, ആയത് പൊളിച്ച് തെക്കാട് മനക്കലേക്ക് മാറ്റിയതിനു ശേഷമാണ് അപേക്ഷക ഭൂമി വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതെന്നും പൊന്നാനി തഹരിയ്ക്കാൻ റിപോർട്ട് ചെയ്തതാണ്.

കെക്കവശം തെളിയിക്കുന്നതിന് രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ കക്ഷിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയതനുസരിച്ച് 22-11-2012-ന് അപേക്ഷകയ്ക്ക് വേണ്ടി മകൾ ശ്രീനിവാസൻ ഹാജരായി 2239/75, 812/2007 നമ്പർ ആധാരങ്ങൾ ഹാജരാ

କୁଳକୁଟୁମ୍ବ ଡି ଅୟାରଙ୍ଗଶ ପ୍ରକାର ଅପେକ୍ଷକର୍ତ୍ତଙ୍କ ରୀ. ଟୀ. 145/4-ରେ 76 ଲେଖନ୍ ଦ୍ୱାରା କେବଳତିଲ୍ଲାଙ୍ଗନ୍ତୁ, ଡି ଦ୍ୱାରା ବିଲକ୍ଷଣାକୃତ ବାଣ୍ୟୁକ୍ତ ସମୟରେ ଅବସରମୋ ମର୍ଦ୍ଦ ଆରାୟନ ସମବଳଙ୍ଗେତ୍ରେ ଉଣ୍ଡାଯିରୁଣ୍ଣିଲ୍ଲାଙ୍ଗନ୍ତୁ ଉତ୍ତିର୍ଥେ ରୁଦ୍ଧ ଭାଗରେ କୁତ୍ରମୁଣ୍ଡଙ୍ଗନ୍ତୁ ଅଗିଯିଛୁ. ନୟୁତିରିମାରୁଦ ମନ ବକ୍ର ସମଲମାତ୍ରକେବାବାଂ ଅବସରପିଣ୍ୟ ଫୁଲ୍ ରିକାର୍ଡିଙ୍ଗ୍ କଲିଲେ ରେବେଲ୍ସ୍ ଅତିଧିତନଙ୍ଗୁ 1975 ମୁତର ତଙ୍ଗଶ କେବଳମ ବେଚ୍ଛୁ ବରିକ ତାଙ୍କଙ୍ଗୁ 2003-2004 ବରର ଦୂରିକୁତ୍ର ଅଟିବାକାରୀତିକ୍ରମଙ୍ଗୁ ତୁରକର୍ଣ୍ଣ ନିକୁତ୍ର ଅଟିକୁବାଳ ଅନ୍ତର୍ମତି ନିର୍ମଳମନ୍ତ୍ରଙ୍ଗୁ କହିଛି ଅପେକ୍ଷିକାକୁଟୁମ୍ବାଯି.

കുടാതെ 1-12-2012-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. അപേക്ഷകാഡായാരമായ ഭൂമിയുടെ കിട്ടകൾ പണ്ണായത്ത് റോധും പടിഞ്ഞാറ് കുളവും തെക്ക് നീലക്കണ്ണൻ നമ്പിശൻ കെകവശസ്ഥലവും വടക്ക് വഴിയുമാണ്. ടി ഭൂമിയിൽ ധാരാളം കുഴിക്കുറുകളും കിണർ, മോട്ടാർ പുര എന്നിവയുമുണ്ട്. ടി ഭൂമിക്ക് ചുറ്റുമതിൽ കെട്ടിയിട്ടില്ല. ടി ഭൂമിയുടെ പരിസരത്തല്ലാം ധാരാളം വീടുകളുള്ളതാണ്. ടി ഭൂമിയിൽ അവലമ്പിണ്ടായിരുന്നതായി അറിയില്ലെന്ന് പരിസരവാസികൾ സ്ഥലപരിശോധനവേള്ളയിൽ അഭിപ്രായപ്പെടുകയുണ്ടായി.

മെരു സാഹചര്യത്തിൽ പൊന്നാനി താലുക്ക്, വട്ടംകുളം വില്ലേജ്, റി.സി. 145/4-ൽപ്പെട്ട 76 സെൻ്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി തക്കമ്പു W/O അച്യുതൻ, എലിയപ്പ വിജയൻ എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്കട പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇത്തന്നാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

പൊന്നാൻ തഹസീൽഡാർ, ടി ഭൂമി പട്ട ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റികാർഡ്യുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷക യിൽ നിന്നും കുടിയീക അടക്കമുള്ള നികുതി ഇഞ്ചാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്ഥിക്കിക്കേണ്ടതാമാണ്.

(5)

നമ്പർ ജേ-1896/2008.

2013 ഏപ്രിൽ 9.

விஷயம்:— எஃ. எஃ. அஃ. அக்கா—திருவண்ணாடி தாலூக்கர், தென்னி பூலங் விலேஜ், ரி. ஸ. 519/2-ல் (புதிய ரி. ஸ. 366)-ல்பூக்கி 1 எஃகர் 59 செட்டு ரி. கெ. பூமி—படுதலூமியாயி ரஜி ஸ்ரீ செய்யு நான்—அங்கு மதி நாக்கி உத்தரவாக்குந்த ஸங்கேதத்தில்.

സുചന:—1. ആരാക്കുന്ന മമ്പര്ക്കോയ എന്നയാളുടെ പരിജീ. 2. തിരുമ്പങ്ങാടി അധി. തഹസീൽദാരുടെ 21-2-2008, 19-10-2009, 26-11-2009, 12-10-2011, 31-3-2012, 26-6-2012 എന്നീ തീയതികളിലെ റഹ്മാൻകുമാർ.

திருரண்டாடி தாலுக்கு, தென்னிப்புலம் விலேஜ், ரி.ஸ. 519/2-தலைப்பு 1 ஏஃக்கர் 59 ஸெக்ட் பட்டினமியாயி ரஜிஸ்டர் செய்துள்ளதின் அமைவதிக்காயி ஸுப்ரம (1) பிரகாரம் அபேக்ஷ லட்சிக்கூக்கயூ, ஆறுதிமேத திருரண்டாடி தெரீக்காட்டார் அமைப்பன் ரிபோர்ட் ஸம்ஹல்க்கூக்கயூ செய்திகூடன்.

അപേക്ഷാഭൂമി തെരഞ്ഞീപ്പുലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1781/L/2002 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം ഇടക്കണണി ഉള്ളിരിക്കുട്ടി മകൾ കുണ്ടുലക്ഷ്മി മുതൽ പേരിൽ നിന്നും അപേക്ഷകൾ കൈവശം സിഡിച്ചതാണെന്നും, കൈവശ ആധാരത്തിൽ റി. സ. 365/6 എന്നും ആധാരങ്ങളിലും അടിയാധാരങ്ങളിലും പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 365/6 എന്നാണ് കാസിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും, ബി. റി. ആർ. പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ റി. സ. നമ്പർ 519/2 ആണെന്നും, എന്നാൽ ഭൂമി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത് പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 366/pt-ൽ ആണെന്നും തഹ ശിൽഭാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. വില്ലേജ് റികാർഡ്യുകൾ പ്രകാരം ടി സർവ്വേയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് പുണ്ണിപ്പിട പാസ്സുക്കുയോ പലവക നികുതി അടബാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലായെന്നും, 7-ാം നമ്പർ അക്കാണ്ടിൽ ടി ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലായെന്നും, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽഭൂവൃത്തമകൾ സമർപ്പിച്ചതും നൽകിയിട്ടാണെന്നും തഹശിൽഭാർ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തഹശിൽഭാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ അക്കിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ അപേക്ഷകൾ നോട്ടീസ് നൽകുകയും 16-2-2009-ന് അപേക്ഷകൾ ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. തെണ്ണിപ്പാലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1781/I/2002 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷാ�ൂമി അപേക്ഷ ക്കെഴുത്യും പുതിയപരിധാനത് ആയിപ്പ്, ചാരുപട്ടികൾ ഉണ്ട് എന്നിവരുടെയും കൂട്ടായ കൈവശത്തിലാണെന്നും ടി ഭൂമിക്ക് നികുതി അക്കുത് സംബന്ധിച്ച് രണ്ടുകൾ മുൻകൊക്കവശക്കാരിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചിട്ടില്ലായെന്നും അണിയിച്ച്.

അപേക്ഷാ ഭൂമിക്ക് മുന്ന് നികുതി അടച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, ടി ഭൂമി പട്ടാളമിയാക്കി മാറ്റാവുന്നതാണോയെന്നും സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ റിപ്പോർട്ട് നൽകുവാൻ തഹസീൽദാരോട് ആവശ്യപ്പെട്ടു തന്നുസിച്ച് കൈവശ ഭൂമിയുടെ ആധാരത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർ തെറ്റായി കാണിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും പലവകയിന്തിൽ നികുതി അടവാക്കാത്തതെന്നും, ടി ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ കൈവശത്തിലുണ്ടെന്നും എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടാളമിയാക്കി മാറ്റാവുന്നതാണെന്നും തഹസീൽദാരി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തു.

தலைவரின்பார் ஸமலாபதிரீஶாயங் நடத்தி ஆயாரத்திலெ அதிருக்கல் பிரகாரம் அபேக்ஷ ழூமியுடெ ஸம்மே நவர் பறிஶோயிச்சு டி ழூமி ரி. ஸ. 519/2 (பஷய ரி. ஸ. 366/pt)-த் தூஷ்பூட்டுதலைக்கும் அபேக்ஷகருடெ கைவசாத்தில் 1 ஏத்திற் 59 எஸ்ட் ழூமியாள் உலக்குதென்பு, விலேஜ் ரேவகர் பிரகாரம் புரிநோவாக் ழூமிக்கல் மாட்டுமே பண்ணாயத்தின் ஏத்திச்சு கொடுத்திடுதலைவென்பு காளிச்சு தலைவரின்பார் ரிபோர்ட்க் கைக்குக்கூடியும் செய்திடுதலைதான். 2010-த் தொடர்பாக வெங்கு யிவிஷ்னல் ஓபாரிஸர் ஸமலாபதிரீஶாயங் நடத்தியதில் ஆயாரத்தில் பரிணத நாலத்திருக்கல் ஶரியல்லாதத்தினால் ழூமி திட்பூட்டுதலை காளின்பிருப்பில் ஏதான் 1958-லெ ஆயார பிரகாரமுடிதூ நாலத்திருக்கலான் 2002-லெ ஆயாரத்திலும்

ചേർത്തിരിക്കുന്നതെന്നും റോഡ് വന്നതിനാൽ അതിരുകൾക്ക് വ്യത്യാസം വന്നിട്ടുണ്ടെന്നും പിന്നീട് വോദ്ദൃപ്പട്ടകയുണ്ടായി. ഇതു സംബന്ധിച്ച് അപേക്ഷകൾ പിന്നീട് ജില്ലാ കൗൺസിൽക്ക് സമർപ്പിച്ച് അപേക്ഷപ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചതെന്നും വീണും സമലപരിശോധന നടത്തുകയാണുണ്ടായത്.

സർവ്വേ നമ്പർ സംബന്ധിച്ച് വ്യത്യാസമുള്ളതിനാൽ വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെട്ടതിൽ അപേക്ഷകരുടെ ആധാരത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 365/6 ആണെങ്കിലും ഇവർക്ക് തീരു കിട്ടിയ സമലം പുർണ്ണകർക്ക് കൈവശവും, അവകാശവും ഇല്ലാത്ത പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 366-ൽ പെട്ടതാണെന്നും,

ആയത് നി. കെ. ഭൂമിയാണെന്നും, റീ സർവ്വേ കഴിഞ്ഞ പ്ലോശ് ടി ഭൂമി 519/2-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുകയും സർക്കാർ നി. കെ. എ

രേഖകളിൽ ചേർക്കുകയും ചെയ്തുവെന്നും ഇത് തീരു റിസർവ്വേ സുപ്രഖ്യാതിയിൽ ഡി.188/08 നമ്പർ നടപടിക്രമപ്രകാരം നി. കെ. ഭൂമിയാക്കി മാറ്റിയെന്നും, അപേക്ഷകന് കൈവശം സിഡിച്ചതും നി. സ. 365/6-ൽ പെട്ടതുമായ ഭൂമി നിരവധി അനുകൂലീകരിക്കാൻ കൈവശം വെച്ച് വരുന്നുവെന്നും ടി ഭൂമി റിസർവ്വേ പ്രകാരം 518-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുന്നുവെന്നും തഹസിൽബാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

സമലപരിശോധന തയിൽ 365, 366 എന്നീ വയുടെ അതിരുകൾ പുനർ നിർണ്ണയം ചെയ്ത് അപേക്ഷ സമലം പഴയ സർവ്വേ പ്രകാരം 366-ലും റിസർവ്വേ പ്രകാരം 519/2-ലും ആണെന്നും ആധാരത്തിൽ രേഖപ്പെട്ടുത്തിയ പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 365 ശരിയല്ലായെന്നും ആധാരത്തിൽ രേഖപ്പെട്ടുത്തിയ അതിരുകളിൽ മാറ്റം വന്നിട്ടുണ്ടെന്നും നിലവിൽ ടി ഭൂമിയുടെ കിഴക്കും വടക്കും വശങ്ങളിൽ പുതിയതായി റോഡ് വന്നിട്ടുണ്ടെന്നും ടി ഭൂമി അപേക്ഷകൾക്ക് കൈവശത്തിലാണെന്നും ടി ഭൂമിക്ക് അവകാശ തർക്കങ്ങളിലുണ്ടായെന്നും കക്ഷിയുടെ ആധാരത്തിൽ (1781/02) കൈവശ ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പർ 365/6 എന്ന് തെറ്റായി വരുന്നത് സംബന്ധിച്ച് പരിശോധിക്കുവാൻ അടിയാധാരമായ 4/58 നമ്പർ ആധാരം കൂടി പരിശോധിക്കാവുന്നതാണെന്നും കാണിച്ച് തഹസിൽബാർ റിപ്പോർട്ട് നൽകി. അടിയാധാരങ്ങൾ ഹാജരാക്കുവാൻ കക്ഷിക്കുന്ന നിർദ്ദേശം നൽകിയതെന്നും ടിയാൻ ഹാജരാക്കുകയും 824/51, 827/51 നമ്പർ ആധാരങ്ങളുടെ പകർപ്പും റിസർവ്വേ സുപ്രഖ്യാതിയിൽ ഡി. 188/05 നമ്പർ പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവും ഹാജരാക്കി. ഹാജരാക്കിയ രേഖകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷകനെ നി. സ. 519/2 (പഴയ നി. സ. 366)-ൽ 1 എക്കർ 59 സെൻ്റ് ഭൂമിയുടെന്നും വോദ്ദൃപ്പിച്ചു. കുടാതെ സമലം പരിശോധിച്ചും അതിരുകൾ അളുന്ന് നിർണ്ണയിച്ചും ശരിയായ നി. സ. നമ്പർ 519/2(366) ആണെന്ന് തീരുരാജാടി തഹസിൽബാർ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. വില്ലേജ് റിക്കാർഡ്യുക്സ് പ്രകാരം റിസർവ്വേയ്ക്ക് മുന്പ് പാറ-RU എന്ന് രേഖപ്പെട്ടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നും റിസർവ്വേയ്ക്ക് ശേഷം സർക്കാർ നി. കെ. എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെട്ടുത്തിയിൽ മാകയാൽ കക്ഷികൾ നികുതി അടിവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് പണ്ഡായത് രജ് ആക്ക് പ്രകാരം പണ്ഡായതിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹസിൽബാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയ തീരു അടി സ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാക്കുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 24-11-2008-ന് ടിയാൻ ഹാജരായി 3033/94, 1869/1982 നമ്പർ ആധാരങ്ങളുടെ അസ്ഥിര ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു.

രേഖകൾ പരിശോധിച്ച തിരുത്തേയും തിരുരാജാടി തഹസിൽബാർ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരാജാടി താലുക്ക്, തെണ്ണിപ്പുലം വില്ലേജ് നി. സ. 519/2-ൽ പെട്ട 1 എക്കർ 59 സെൻ്റ് നി. കെ. ഭൂമി എ.എ.എൽ.ആർ.ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നെടുന്ന് 22-1-2013-ലെ 4-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (വാല്യം 2), താലുക്ക് ഔദ്യോഗിക്ക്, വില്ലേജ് ഔദ്യോഗിക്ക്, ശ്രാമപ്രഭായത്ത് ഔദ്യോഗിക്ക്, കുഷ്ണിവേദ വക്ക് സമലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെട്ടതിനിരുന്നു എക്കിലും ആരും തന്നെ ഇതേവരെ ആക്ഷേപമേം അവകാശമോ തേരെച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരാജാടി താലുക്ക്, തെണ്ണിപ്പുലം വില്ലേജ്, റി. സ. 519/2-ൽപ്പെട്ട 1 എക്കർ 59 സെൻ്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷക നായ ആരംകുന്ന മമ തകോയ 5/0 അഹമ്മദ് കുട്ടി ചായിച്ചുകണ്ണിപൊവ്, പി. ടി. നല്ലതം മുതൽ പേരുകൾ എ.എ.എൽ.ആർ.ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകിക്കാണ് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരാജാടി തഹസിൽബാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യു റിക്കാർഡ്യുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷക റിൽ നിന്നും കുട്ടി ലീക് അട കു മുള്ള ഭൂ നികുതി ഇടാക്കുന്നതിനും നടപടികൾ സീകർക്കേണ്ടതാണ്.

(6)

നമ്പർ ജെ-5159/2008.

2013 ഏപ്രിൽ 12.

വിഷയം— എ.എ.എൽ.ആർ.ആക്ക്—തിരുരാജാടി താലുക്ക് തെന്നല വില്ലേജ് റി.സ. 139/1-ൽപ്പെട്ട 54 സെൻ്റ് ഭൂമി—പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:— 1. ശ്രീ. കാട്ടകത്ത് റാം എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ. 2. തിരുരാജാടി തഹസിൽബാർ 16-7-2008, 15-10-2008, 24-4-2009, 28-11-2009 എന്നീ തീയതി കളിലെ ജീ1-3620/2008 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

തിരുരാജാടി താലുക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്, റി.സ. 139/1-ൽപ്പെട്ട 54 സെൻ്റ് നി. കെ. ഭൂമി എ.എ.എൽ.ആർ.ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയും, ആയ തീയതി തിരുരാജാടി തഹസിൽബാർ റിപ്പോർട്ടുകൾ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷം ഭൂമി കോട്ടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3033/94 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം പുഴിക്കൽ ഇബാഹി ഹാജി എന്നയാളിൽനിന്നും ജയം തിരാധാരമായി കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതാണെന്നും മുൻകൈവശക്കാരൻ്റെ പേരിലും അപേക്ഷകൾ പേരിലും പലവകയിന്തനിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും പഞ്ചായത്ത് രജ് ആക്ക് പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും അപേക്ഷ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹസിൽബാർ റിപ്പോർട്ടുകൾ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയ തീരു അടി സ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ, മറ്റു രേഖകൾ എന്നിവ സഹിതം ഹാജരാക്കുവാൻ അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 24-11-2008-ന് ടിയാൻ ഹാജരായി 3033/94, 1869/1982 നമ്പർ ആധാരങ്ങളുടെ അസ്ഥിര ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു.

ടി മയലിൽ തുടർ നടപടികൾ സീകർക്കിക്കുന്നതിനെതിരെ ജീ. സുരേഷ് കുമാർ എന്നയാൾ പരാതി നൽകുകയും, ടിയാന നേരിൽ കേൾക്കുകയും ആയതിനേതൽ തഹസിൽബാർ റിപ്പോർട്ടുകൾ ലഭിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ അപേക്ഷ ഭൂമിയുടെ വടക്ക് ഭാഗം 3 അടി വഴി സമലവും തെക്ക് എടുക്കുന്നത് സ്വിന്റിനിഗ് മിൽ റോഡ്, പട്ടാക്കണ്ണൻ കുമാർക്കു കൈവശവും, കിഴക്ക് അനുകൂലേക്കു കൈവശവും, ഏകിലും അപേക്ഷപരമായ അനുകൂലുമായ 54 സെൻ്റ്

ഭൂമിക്ക് അതിരിടുകയോ വേർത്തിരിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നും അപേക്ഷകരന്റെ കൈവശ ഭൂമി അളന്നു പരിശോധിച്ചതിൽ സുമാർ 8 സെൻ്റ് ഭൂമി കൈവശം വെച്ചുവരുന്നുണ്ടെങ്കിലും കക്ഷിയുടെ ആധാരപ്രകാരം 54 സെൻ്റ് ഭൂമി മാത്രമെയുള്ളൂ വെന്നും, ടി ഭൂമി പട്ടയ്ക്കിയാക്കി മാറ്റുന്നതിനായി മാത്രമാണ് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷകൻ സമർപ്പിച്ച രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിലും, തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരവും, സമലപരിശോധനയിലും അപേക്ഷകൻ റി. സ. 139/1-ൽപ്പേട് 54 സെൻ്റ് ഭൂമി കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പരാതിക്കാരന്മാരുണ്ട്.

സുരേഷ് ബാബു അപേക്ഷകൻ കൈവശത്തിലുള്ളതിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതു സംബന്ധിച്ചാണ് ആക്ഷേപം ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്നതിനാലും അപേക്ഷയ്ക്കാം സ്വന്തമായ 54 സെൻ്റ് ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് പരാതിയെന്നും ലഭിക്കാത്തതിനാലും തിരുരങ്ങാടി താലുക്, തെന്നല വില്ലേജ്, റി. സ. 139/1-ൽപ്പേട് 54 സെൻ്റ് ഭൂമി പട്ടയ്ക്കിയാക്കി മാറ്റുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 13-11-2012-ലെ 23-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും (വാല്യം-1) താലുക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ശ്രാമപബ്ലാ യത്ത് ഓഫീസ്, കുഷി ഭവൻ, വക സമലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പരസ്യപ്പെട്ടുത്തിയ തീരെ തുടർന്ന് ജി. സുരേഷ് കുമാർ ആക്ഷേപം ബോധ്യപ്പെട്ടുകയും ആയതിനേൽക്കൂടുതൽ തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽദാരിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ലഭിക്കുകയും പരാതി അടിസ്ഥാന രഹിതമാണെന്നും, അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. കാടകത്ത് ഹംസ സ/ഒ മുഹമ്മദ് എന്നയാർക്ക് ജയംതീരു സിഡിച്ച് റി. സ. 139/1-ൽപ്പേട് 54 സെൻ്റ് സ്ഥലത്ത് വീട് വെച്ച് താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും, പരാതിയിൽ പരാമർശിക്കുന്ന തരത്തിൽ അന്യികൃതകയ്യേറ്റമായി കാണാൻ കഴിയില്ലായെന്നും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്, തെന്നല വില്ലേജ്, റി. സ. 139/1-ൽപ്പേട് 54 സെൻ്റ് റി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. കാടകത്ത് ഹംസ സ/ഒ മുഹമ്മദ് തെന്നല വില്ലേജ് എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽദാർ, ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി വരുന്നു റികാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽനിന്നും കുടിശ്ശിക്കുന്ന അടക്കാരി മുള്ളേ ഭൂമികുതി ഇന്ത്യാക്കുന്നതിനും മുള്ളേ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ
ഓഫീസ്, തിരുത്ത്.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷൻ
ഓഫീസ്.

നമ്പർ ജെ-7289/2011.

2013 ഏപ്രിൽ 8.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്, കല്ലേമംഗലം വില്ലേജ്, റി. സ. 375/3-ൽപ്പേട് 15.23 സെൻ്റ് റി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. ഓട്ടുപുറത്ത് പോകൾ ഹാജി സ/ഒ മൊയ്തു ഹാജി, കല്ലേമംഗലം (പി. എ.) എന്നവർ അപേക്ഷ

സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകൻ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കേജീലും എന്നതു കൂടിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം ഇരു നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെട്ടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുത്ത് ആർ. ഡി. ഓ. മുസാകെ രേഖാമുലം എഴുതി ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷൻ
ഓഫീസ്, റിരുത്ത്.
റവന്യൂ ഡിവിഷൻ
ഓഫീസ്.